

BIBLIOGRAPHIE

- AALBERS M. (2019), *Financial Geographies of Real Estate and the City. A Literature Review*. Financial Geography Working Paper Series. The Global Network on Financial Geography, Band 21. Oxford, Oxford University.
- ABASA M., DUPRET B. & DENIS E. (eds.) (2012), *Popular Housing and Urban Land Tenure in the Middle East: Case Studies from Egypt, Syria, Jordan, Lebanon and Turkey*. Cairo, American University in Cairo Press.
- AGLIETTA M. (2002), Die finanzielle Globalisierung. In: AGLIETTA M., BISCHOFF J., BOCCARA P., HAUG W. und HUFFSCHMID J. (eds.), *Umbau der Märkte: Akkumulation-Finanzkapital-soziale Kräfte*. Hamburg, VSA-Verlag, pp. 9-24.
- AMANN W., JURASSZOVICH S. und MUNDT A. (2016), *Berichtsstandard Wohnbauförderung 2016*. IIBW (=Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen). Wien.
- AMANN W., MUNDT A. und OBERHUBER A. (2020), *Berichtsstandard Wohnbauförderung 2020*. IIBW (=Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen). Wien.
- AMBROSE P. (1991), The Housing Provision Chain as a Comparative Analytical Framework. *Scandinavian Housing & Planning Research*, 8, pp. 91-104.
- AUMAYR L. (2018), *Das Bauherrenmodell im Ertragssteuer- und Verkehrssteuerrecht*. Wien, Linde Verlag.
- BELINA B. (2010), Krise und gebaute Umwelt. Zum Begriff des „sekundären Kapitalkreislaufs“ und zur Zirkulation des fixen Kapitals. *Zeitschrift für marxistische Erneuerung*, 83, pp. 8-19.
- BERAN F. (2018), *Verdrängung der Wohnbevölkerung auf angespannten Wohnungsmärkten am Beispiel von Berlin*. Dissertation, Humboldt-Universität Berlin.
- BLAAS W., CZASNY K., FEIGELFELD H. & WIESER R. (2007), *Eigentümerstruktur im Wiener Privaten Althausbestand. Analyse der Veränderungen und deren Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt in Wien*. Wien, Arbeiterkammer Wien.
- BOBEK H. & LICHTENBERGER E. (1966), *Wien: Bauliche Gestalt u. Entwicklung seit der Mitte des 19. Jahrhunderts*. Wien, Böhlau.
- BOSAK A. & GROSSE M. (2019), *Wohnbauprojekte in der Pipeline*. Wien, exploreal. <<https://www.exploreal.at/magazin/wohnbauprojekte-der-pipeline>> [letzter Zugriff: 30.8.2021]
- BOYER R. (2000), Is a finance-led growth regime a viable alternative to Fordism? A preliminary analysis. *Economy and Society*, 29 (1), pp. 111-145.
- BROUSSEAU F. (2015), *Displacement in the Mission District*. San Francisco, City and County of San Francisco Board of Supervisors.
- CHRISTOPHERS B. (2015), The Limits to Financialisation. *Dialogues in Human Geography*, 5 (2), pp. 183-200.
- CBRE (ed.) (2019a), *Immobilienmarkt Österreich. Update 2020*. Wien, CBRE.
- CBRE (ed.) (2019b), *Mehrgeschossiger Wohnungsneubau in Wien 2019*. Wien, CBRE.
- CBRE (ed.) (2020), *Wohnungsmarktbericht 2020*. Wien, CBRE.

- CLARK E. (1992), On gaps in gentrification theory. *Housing Studies*, 7 (1), pp. 16-26.
- CLARK G. (2000), *Pension fund capitalism*. Oxford, Oxford University Press.
- CLASSEN G. & ZANDER C. (2010), Handel mit Mietwohnungsportfolios in Deutschland. Umfang und Auswirkungen vor dem Hintergrund von Internationalisierung und Professionalisierung. *Informationen zur Raumentwicklung*, 5/6 (2010), pp. 377-390.
- CLAY P.L. (1979), *Neighborhood renewal: middle-class resettlement and incumbent upgrading in American neighborhoods*. Lexington, D.C. Heath.
- DANGSCHAT J.S. & BLASIUS J. (1990), *Gentrification. Die Aufwertung innenstadtnaher Wohnviertel*. Frankfurt am Main, Campus.
- DAVIDSON M. & LEES L. (2005), New-build 'gentrification' and London's riverside renaissance. *Environment and Planning A*, 37 (7), pp. 1165-1190.
- DESMOND M. & GERSHENSON C. (2017), Who gets evicted? Assessing individual, neighborhood, and network factors. *Social Science Research*, 62, pp. 362-377.
- DÖRING C. & ULBRICHT K. (2018), Gentrification Hotspots and Displacement in Berlin. A quantitative Analysis. In: HELBRECHT I. (ed.), *Gentrification and Resistance*. Wiesbaden, Springer, pp. 9-35.
- DUSL A.M. (2009), *Boboville*. Salzburg, Residenz Verlag.
- EASTON S., LEES L., HUBBARD P. & TATE N. (2020), Measuring and mapping displacement: The problem of quantification in the battle against gentrification. *Urban Studies*, 57 (2), pp. 286-306.
- ECKARDT F. (2018), *Gentrifizierung: Forschung und Politik zu städtischen Verdrängungsprozessen*. Springer.
- EHL (ed.) (2019), *Zinshausmarktbericht 2019*. Wien, EHL.
- EHL (ed.) (2020), *Vorsorgewohnungen in Wien. Marktbericht 2020*. Wien, EHL.
- EPSTEIN G.A. (ed.) (2005), *Financialization and the world economy*. Cheltenham, Edward Elgar Publishing.
- ESPING-ANDERSEN G. (1990), *The three worlds of welfare capitalism*. Princeton, Princeton University Press.
- ESTER M., KRIEGEL H.-P., SANDER J. & XU X. (1996), A density-based algorithm for discovering clusters in large spatial databases with noise. *kdd*, 96 (34), pp. 226-231.
- FASSMANN H. & HATZ G. (2006), Urban renewal in Vienna. In: GYÖRGY E. & KOVACS Z. (ed.), *Social Changes and Social Sustainability in Historical Urban Centres. The Case of Central Europe*. Pecs, Hungarian Academy of Sciences. Centre for Regional Studies, pp. 218-236.
- FERNANDEZ R. & AALBERS M. (2016), Financialization and housing: Between globalization and Varieties of Capitalism. *Competition and Change*, 20 (2), pp. 71-88.
- FÖRSTER W. & MENKING W. (ed.) (2016), *Das Wiener Modell. Wohnbau für die Stadt des 21. Jahrhunderts*. Berlin, jovis.
- FRANZ Y. (2015), *Gentrification in neighbourhood development: case studies from New York City, Berlin and Vienna*. V&R unipress GmbH.
- FRANZ Y. & TORRI R. (2017), The Impact of Gentrification in Times of Economic Crisis: Emerging New Socio-Economic Divisions of Urban Space. In: CUCCA R. & RANCI C. (eds.), *Unequal cities: the challenge of post-industrial transition in times of austerity*. London, Routledge, pp. 69-88.

- FRANKFURTER ALLGEMEINE ZEITUNG (7/5/2016), *Zu viel Geld, zu wenig Häuser: Erste Immobilienfonds schließen Tore gegen die Geldflut*. <<https://www.faz.net/aktuell/finanzen/fonds-mehr/erste-immobilienfonds-schliessen-ihre-tore-gegen-die-geldflut-14164204.html>> [letzter Zugriff: 30.8.2021]
- FREEMAN L. (2005), Displacement or succession? Residential mobility in gentrifying neighborhoods. *Urban Affairs Review*, 40 (4), pp. 463-491.
- FREEMAN L. & BRACONI F. (2004), Gentrification and displacement New York City in the 1990s. *Journal of the American Planning Association*, 70 (1), pp. 39-52.
- FREEMAN L., CASSOLA A. & CAI T. (2016), Displacement and gentrification in England and Wales: A quasi-experimental approach. *Urban Studies*, 53 (13), pp. 2797-2814.
- FRENCH S., LEYSHON A. & WAINWRIGHT T. (2011), Financializing space, spacing financialization. *Progress in Human Geography*, 35 (6), pp. 798-819.
- FRIEDRICHS J. (2000), Gentrification. In: HÄUSSERMANN H. (ed.), *Großstadt. Soziologische Stichworte*, pp. 57-66. Opladen, Leske&Budrich.
- FRIESENECKER M. & FRANZ Y. (2019), Durchs Reden kommen die Leute zusammen? Kommerzielle Veränderungsprozesse im Stadtteil und deren gemeinschaftsbildende Effekte. In: KADI J. & VERLIC M. (eds.), *Gentrifizierung in Wien. Perspektiven aus Wissenschaft, Politik und Praxis?* Wien, Arbeiterkammer Wien, pp. 101-114.
- GHERTNER D.A. (2015), Why gentrification theory fails in 'much of the world'. *City*, 19 (4), pp. 552-563.
- GIESE E., MOSSIG I. & SCHRÖDER H. (2011), *Globalisierung der Wirtschaft. Eine wirtschaftsgeographische Einführung*. Paderborn, Schöningh/UTB.
- GLASER D. (2011), *Freie Räume: Strategien für den Wiener Block*. Wien, Sonderzahl.
- GLASER D., MÖRKL V., SMETANA K. & BRAND F. (2013), *Wien wächst auch nach innen. Wachstumspotentiale gründerzeitlicher Stadtquartiere*. Studie im Auftrag der Stadt Wien (MA50). Wien, ARGE Atelier Kaitna Smetana ZT GmbH.
- GLASS R. (1964), *London: aspects of change*. London, MacGibbon & Kee.
- GRIER G. & GRIER E. (1978), *Urban displacement: A reconnaissance*. Washington DC, Department of Housing and Urban Development.
- GUTHEIL-KNOPP-KIRCHWALD G. & GETZNER M. (2012), *Analyse der Angebots- und Preisentwicklung von Wohnbauland und Zinshäusern in Wien. Endbericht*. Wien, TU Wien/Fachbereich Finanzwissenschaft und Infrastrukturpolitik.
- HAMNETT C. (2003), Gentrification and the middle-class remaking of inner London, 1961-2001. *Urban Studies*, 40 (12), pp. 2401-2426.
- HAMNETT C. & RANDOLPH W. (1984), The role of landlord disinvestment in housing market transformation: an analysis of the flat break-up market in central London. *Transactions of the Institute of British Geographers*, 9 (3), pp. 259-279.
- HARVEY, D. (1982), *Limits to Capital*. Oxford, Blackwell.
- HAUER F., KRAMMER A., PSENNER A. & RAITH E. (2012), *Die Stadt 2020 - O! Wohnen und Arbeiten 2020. Nutzungsoffene, veränderbare, ökologische und schöne Baustrukturen*. Wien, TU Wien.
- HEDIN K., CLARK E., LUNDHOLM E. & MALMBERG G. (2012), Neoliberalization of housing in Sweden: Gentrification, filtering, and social polarization. *Annals of the Association of American Geographers*, 102 (2), pp. 443-463.

- HEEG S. (2004), Mobiler Immobilienmarkt? Finanzmarkt und Immobilienökonomie. *Zeitschrift für Wirtschaftsgeographie*, 48 (2), pp. 124-137.
- HEEG S. (2013a), Wohnen als Anlageform: Vom Gebrauchsgut zur Ware. *Emanzipation*, 3 (2), pp. 5-20.
- HEEG S. (2013b), Wohnen als Finanzanlage. Auswirkungen von Responsibilisierung und Finanzialisierung im Bereich des Wohnens. *surburban*, 2013/1, pp. 75-99.
- HEGEDÜS J. (2020), Introduction to the Special Issue: Varieties of Housing Regime Approaches. *Critical Housing Analysis*, 7 (1), pp. 1-4.
- HELBRECHT I. (1996), Die Wiederkehr der Innenstädte. Zur Rolle von Kultur, Kapital und Konsum in der Gentrification. In: *Geographische Zeitschrift*, 84 (1), pp. 1-15.
- HOLM A. (2010), Institutionelle Anbieter auf deutschen Wohnungsmärkten - neue Strategien der Wohnungsbewirtschaftung. *Informationen zur Raumentwicklung*, 5/6 (2010), pp. 391-402.
- HOLM A. (2012), Gentrification. In: ECKARDT F. (ed.), *Handbuch Stadtsoziologie*. Wiesbaden, Springer, pp. 661-687.
- HOLM A. & SCHULZ G. (2018), GentrifMap: A model for measuring gentrification and displacement. In: HELBRECHT I. (ed.), *Gentrification and Resistance*. Wiesbaden, Springer, pp. 251-277.
- HUBER F. (2013), Gentrifizierung in Wien, Chicago und Mexiko Stadt. *Österreichische Zeitschrift für Soziologie*, 38 (3), pp. 237-257.
- HWANG J. (2015), Gentrification in changing cities: Immigration, new diversity, and racial inequality in neighborhood renewal. *The Annals of the American Academy of Political Social Science*, 660 (1), pp. 319-340.
- JACOBS K. & MANZI T. (2020), Conceptualising 'financialisation': governance, organisational behaviour and social interaction in UK housing. *International Journal of Housing Policy*, 20 (2), pp. 184-202.
- JUST T. (2010), Internationalisierung des deutschen Büroimmobilienmarktes. *Informationen zur Raumentwicklung*, 5/6 (2010), pp. 341-350.
- KADI J. & VERLIC M. (ed. 2019), *Gentrifizierung in Wien. Perspektiven aus Wissenschaft, Politik und Praxis?* Standpunkte Nr 27. Wien, AK Wien.
- KAUFMANN A. & HARTMANN B. (1984), *Wiener Altmiet Häuser und ihre Besitzer*. Wien, Institut für Stadtforschung.
- KAUFMANN K.K. (2013), Verkauf kommunaler Wohnungsunternehmen an internationale Investoren. Auswirkungen auf lokale Stadtentwicklungs- und Wohnungsmarktprozesse. *Geographische Revue*, 14 (2), pp. 38-66.
- KOHLBACHER J. & REEGER U. (2006), *Die Dynamik ethnischer Wohnviertel in Wien. Eine sozial-räumliche Longitudinalanalyse 1981 und 2005*, (=ISR Forschungsberichte, Band 33). Wien, Verlag der Österreichischen Akademie der Wissenschaften.
- KURIER (11/8/2014), *Preise für Immobilien beginnen zu sinken* <<https://kurier.at/wirtschaft/preise-fuer-immobilien-beginnen-zu-sinken/79.738.697>> [letzter Zugriff: 30.8.2021]
- LEES L. (2003), Super-gentrification: The case of Brooklyn heights, New York city. *Urban Studies*, 40 (12), pp. 2487-2509.
- LEES L., SHIN H.B. & LÓPEZ-MORALES E. (2016), *Planetary gentrification*. Cambridge, Polity Press.
- LÉLEK V.É. (2019), *Urban Parterre, Budapest; the historical city planning and architectural practice of Budapest and their relevance in designing the streetscapes of tomorrow*. Dissertation, Technische Universität Wien.

- LEVINE N. (2013), *CrimeStat IV. A Spatial Statistics Program for the Analysis of Crime Incident Locations*. Washington, The National Institute of Justices.
- LICHTENBERGER E. (1995), Der Immobilienmarkt im politischen Systemvergleich. In: FASSMANN H. & LICHTENBERGER E. (eds.), *Märkte in Bewegung. Metropolen und Regionen in Ostmitteleuropa*. Wien, Böhlau, pp. 47-57.
- LIEBHART C., MOLINA C. & REINPREICHT C. (2019), Aufwertung ist nicht Schwarz-Weiss. Perspektiven auf den Wandel des Volkert- und Alliertenviertels. In: KADI J. & VERLIC M. (eds.), *Gentrifizierung in Wien. Perspektiven aus Wissenschaft, Politik und Praxis?* Wien, Arbeiterkammer Wien, pp. 83-96.
- MALOUTAS T. (2012), Contextual diversity in gentrification research. *Critical Sociology*, 38 (1), pp. 33-48.
- MALOUTAS T. (2018), Travelling concepts and universal particularisms: A reappraisal of gentrification's global reach. In: *European Urban and Regional Studies*, 25 (3), pp. 250-265.
- MARCUSE P. (1986), Abandonment, gentrification and displacement: The linkages in New York City. In: SMITH N. & WILLIAMS P. (eds.), *Gentrification of the City*, Boston, Allen and Unwin, pp. 153-177.
- MARTIN R. (2011), The local Geographies of the Financial Crisis: from the Housing Bubble to economic Recession and Beyond. *Journal of Economic Geography*, 11, pp. 587-618.
- MATZNETTER W. (2002), Social Housing Policy in a Conservative Welfare State: Austria as an Example. *Urban Studies*, 39 (2), pp. 265-282.
- MATZNETTER W. (2019), 100 Jahre Mieterschutz: Ein Instrument zur Steuerung von Gentrifizierung. In: KADI, J. & VERLIC, M. (ed.), *Gentrifizierung in Wien. Perspektiven aus Wissenschaft, Politik und Praxis?*. Wien, Arbeiterkammer Wien. pp. 13-24.
- MATZNETTER W. (2020), Integrating Varieties of Capitalism, Welfare Regimes, and Housing at Multiple Levels and in the Long Run. *Critical Housing Analysis*, 7 (1), pp. 63-73.
- MUNDT A. & AMANN W. (2020), Wiener Wohnbauinitiative. A new financing vehicle for affordable housing in Vienna, Austria. In: VANBORTEL G., GRUIS C., NIEUWENHUIJZEN J. & PLUIJMERS B. (eds.), *Affordable Housing, Governance and Finance. Innovations, Partnerships and Comparative Perspectives*. Routledge, pp. 187-208.
- MUSIL, R. (2019), *Immobiliengeographie. Märkte. Akteure. Politik*. Braunschweig, Westermann Verlag.
- MUSIL R. & Eder J. (2015), *Local buzz in der Wiener Forschung. Wissensintensive Cluster zwischen lokale Einbettung und internationaler Orientierung* (=ISR Forschungsberichte, Band 40). Wien, Verlag der Österreichischen Akademie der Wissenschaften.
- NEWMAN, K. & WYLY E.K. (2006), The right to stay put, revisited: Gentrification and resistance to displacement in New York City. *Urban Studies*, 43 (1), pp. 23-57.
- OENB (2020), *Immobilien aktuell – International. Die Immobilienmarktanalyse der OeNB*. Q1/20. Wien, Österreichische Nationalbank.
- OENB (2021), *Immobilien aktuell – Österreich. Die Immobilienmarktanalyse der OeNB*. Q2/21. Wien, Österreichische Nationalbank.
- OTTO IMMOBILIEN (2019), *Erster Wiener Zinshaus-Marktbericht. Eine flächendeckende Studie über das Wiener Gründerzeithaus*. Ausgabe Herbst 2019. Wien.
- OTTO IMMOBILIEN (2020), *Erster Wiener Zinshaus-Marktbericht. Eine flächendeckende Studie über das Wiener Gründerzeithaus*. Ausgabe Herbst 2020. Wien.

- ROMAINVILLE A. (2017), The financialization of housing production in Brussels. *International Journal of Urban and Regional Research*, 41 (4), pp. 623-641.
- SCHARMANSKI A. & FUCHS M. (2008), Rationale“ Routinen: Der Einfluss ökonomischer Modelle bei der Internationalisierung von Büroimmobilien-Investoren. *Geographische Zeitschrift*, 96 (3), pp. 158-179.
- SCHARMANSKI A. & KORINKE E. (2010), Globale Immobilienwirtschaft, internationale Immobilienmärkte – ein einführender Überblick. *Informationen zur Raumentwicklung*, 5/6 (2010), pp. 325-339.
- SCHIMMER G. (1874), Die Bevölkerung von Wien uns seiner Umgebung, nach dem Berufe und der Beschäftigung. 1. Theil. Wien.
- SCHNEIDER M. (2013), Are recent Increases of Residential Property Prices in Vienna and Austria Justified by Fundamentals? *Monetary Policy & The Economy*, 4 (2013), pp. 29-46.
- SCHNEIDER M., WAGNER K. & WASCHICZEK W. (2017), *OeNB-Immobilienmarktmonitor*, 4/2017. Wien, Österreichische Nationalbank.
- SCHWARTZ H. & SEABROOKE L. (2008), Varieties of Residential Capitalism in the International Political Economy: Old Welfare States and the New Politics of Housing. *Comparative European Politics*, 6, pp. 237-261.
- SERFATI C. (2011), Transnational groups as financial groups. *Work organisation, Labour & Globalisation*, 5 (1), pp. 10-38.
- SIEBEL W. (ed.) (2004), *Die europäische Stadt*. Frankfurt am Main, edition suhrkamp.
- SINN H.W. (2012), *Die Target Falle*. München, Hanser.
- SMITH D.P. & HUBBARD P. (2014), The segregation of educated youth and dynamic geographies of studentification. *Area*, 46 (1), pp. 92-100.
- SMITH N. (1996), *The new urban frontier: gentrification and the revanchist city*. New York, Routledge.
- SMITH N. (2010), Towards a Theory of Gentrification: A back to the City Movement by Capital, not People. In: LEES L., SLATER T. & WYLY E. (eds.), *The Gentrification Reader*. New York, Oxon, pp. 85-95.
- STADT WIEN/MA18 (2016), *Wohngebietstypen 2016*. Beiträge zur Stadtentwicklung, 42. Wien, Stadt Wien.
- STADT WIEN/MA21 (2018), *Masterplan Gründerzeit. Handlungsempfehlungen zur qualitätsorientierten Weiterentwicklung der gründerzeitlichen Bestandsstadt* (=Werkstattbericht, 180). Wien, Stadt Wien.
- STATISTIK AUSTRIA (2019), *Berichtsband Wohnen*. Wien, Statistik Austria.
- STATISTIK AUSTRIA (2020), *Mikrozensususerhebung, Sonderauswertung*. Wien, Statistik Austria.
- THEURILLAT T., VERA-BÜCHEL N. & CREVOISIER O. (2016), Commentary: From capital landing to urban anchoring: The negotiated city. *Urban Studies*, 53 (7), pp. 1509-1518.
- TISCHLER M. (2020), *Die Finanzialisierung der Wohnungsproduktion in Wien. Die Finanzmarktnähe von Bauträgern und deren räumliche Investitionsmuster im Wiener Wohnungsneubau*. Masterarbeit, Technische Universität Wien.
- ÜBLACKER J. (2017), Gentrification-Forschung in Deutschland: Eine Bestandsaufnahme der Methoden zur Erfassung sozialen Wandels. In: LESSENICH S. (ed.), *Geschlossene Gesellschaften*. Verhandlungen des 38. Kongresses der Deutschen Gesellschaft für Soziologie in Bamberg 2016.

- VAN-HAMETNER A. & LANG M. (2019), *(Verträglicher) Höhenflug am Immobilienmarkt? Untersuchung der Nachfrage nach Immobilieneigentum in Salzburg*. Salzburg, Universität Salzburg.
- WEIGL A. (2003), „Unbegrenzte Großstadt“ oder „Stadt ohne Nachwuchs“? Zur demographischen Entwicklung Wiens im 20. Jahrhundert. In: EDER F.X., EIGNER P., RESCH A. & WEIGL A. (eds.), *Wien im 20. Jahrhundert. Wirtschaft, Bevölkerung, Konsum*. Wien, Studienverlag, pp. 141-200.
- WIEGAND F. (2013), David Harveys urbane Politische Ökonomie. *Emanzipation*, 3 (2), pp. 35-56.
- WIJBURG G. & AALBERS M. (2017), The Alternative Financialization of the German Housing Market. *Housing Studies*, 32 (7), pp. 968-989.
- WIJBURG G., AALBERS M. & HEEG S. (2018), The financialisation of rental housing 2.0: Releasing housing into the privatised mainstream of capital accumulation. *Antipode*, 50 (4), pp. 1098-1119.
- WYLY E.K. & HAMMEL D.J. (1999), Islands of decay in seas of renewal: Housing policy and the resurgence of gentrification. *Housing Policy Debate*, 10 (4), pp. 711-771.
- ZELLER C. (2003), Bausteine zu einer Geographie des Kapitalismus. *Zeitschrift für Wirtschaftsgeographie*, 47 (1), pp. 215-230.

